



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 ביוני 2026

14663

ג' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7420. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7425. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0650317

שם התכנית: בי/543-1 – איחוד וחלוקה מתחם יוספטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0650317 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 43

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 385	שינוי	בי/ 319
שינוי	בי/ 328 ב	שינוי	בי/ 328
שינוי	בי/ 538	שינוי	בי/ 430 א
שינוי	3/ 39/9	שינוי	ח/237/א/בי/352
שינוי	בי/ מק/ 497	שינוי	בי/ 403
שינוי	502-0436261	שינוי	בי/ 2 א
שינוי	בי/ 430	כפיפות	תתל/ 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 111, 113.
יישוב: בת ים רחוב: סולד הנרייטה 20.
בכניסה המזרחית לבת ים מכיוון חולון, על שדרות יוספטל, בסמוך ליציאה מנתיבי איילון
X: 177500 קואורדינטה
Y: 658150 קואורדינטה

מרחב תכנון גובל:

חולון

גושים וחלקות:

גוש: 7156, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40, 41, 42.
גוש: 7156, לא מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 502-0436261
201 בהתאם לתכנית 502-0436261

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה להסדרת המגרשים וזיקות ההנאה וכן שיפור הבינוי ביחס לתוכניות מאושרות כולל תוספת שטחים וללא הגדלת הצפיפות ע"פ תכנית בי/ 543 – 502-0436261.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התכנית בהתאם לתכנית הראשית.
- תוספת והסדרת שטחים בתאי שטח 101 ו 201.

ג. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.
ד. התקנת בריכות שחיה פרטיות בקומות העליונות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים, טל' 03-5556030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ארז בן אליעזר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-1209006

שם התכנית: שכונה 14 קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-1209006 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפאג/ד/1161/חכ/306	שינוי	חכ/ 40 א
שינוי	חכ/ 236	כפיפות	303-0368142

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה.

שכונה 14 קיסריה, הממוקמת בכניסה לישוב ליד מגרשי הגולף. גבולות השכונה הינם: כביש 6511 מצפון, כביש 2 ממזרח, רחוב רוטשילד ממערב ומגרשי הגולף מדרום.

קואורדינטה X: 191868

קואורדינטה Y: 712135

גושים וחלקות:

גוש: 10626, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 19.
גוש: 10627, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
גוש: 12297, מוסדר, חלקות במלואן: 96.
גוש: 12297, מוסדר, חלקי חלקות: 98, 105.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה צפונית למתחם מגרשי הגולף.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע וקביעת זכויות בנייה לשטחי המגורים, המבנים ומוסדות הציבור, המסחר והמתקנים ההנדסיים.
- קביעת הוראות בנינו ופיתוח.
- סימון מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או למייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1250950

שם התכנית: רח' צה"ל זכרון יעקב – תוספת יחידת דיור בגוש 11321, חלקה 104

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1250950 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש/ 107	החלפה	ש/ 555
החלפה	ש/ 207	כפיפות	ש/ 1121 א
כפיפות	ש/ מק/ 950 א	כפיפות	ש/ מק/ 960 ד
כפיפות	ש/ 390	כפיפות	ש/ 383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: צה"ל 20, זכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 104.

קואורדינטה X: 195038

קואורדינטה Y: 719997

מטרת התכנית:

תוספת שטחים ותוספת י"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שתי יחידות דיור.
- תוספת קומה מ-2 ל-3
- שינוי קווי בניין.
- תוספת שטחי בנייה
- תוספת שטחים תת קרקעיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14123, התשפ"ו, עמוד 2545, בתאריך 04/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1297100

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה –

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1297100 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18858	החלפה	0488767-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאר.

גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקי חלקות: 151, 160, 418.

קואורדינטה X: 223421

קואורדינטה Y: 745793

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הגדלת מס' הקומות.
- שינוי בקווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
- הגדלת תכסית קרקע.
- הארכת דרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ו, עמוד 1953, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל' 04-9502017, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1360593

שם התכנית: מתחם מסחר ותעסוקה מבואת ריינה

נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1360593 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 11056	החלפה	ג/ 13108
החלפה	גנ/ 17044	החלפה	ג/ 3977
כפיפות	תמ"א/ 4 / 18	כפיפות	257-0440123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה, אזור תעשייה מערבי ריינה.
נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 17510, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 227050
קואורדינטה Y: 514634

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עבור מסחר ותעסוקה.
- הגדלת מס' קומות מותר.
- הגדלת גובה בניין מותר.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14093, התשפ"ו, עמוד 2245, בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1385715

שם התכנית: הסדרת בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1385715 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10664	פירוט	261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, רח' אל מנשייה – שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10274, מוסדר, חלקי חלקות: 23.
קואורדינטה X: 216721
קואורדינטה Y: 746138

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה בשפרעם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת תכסית קרקע
- העלאת מס' קומות
- שינוי בהוראות הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ו, עמוד 1955, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1388008

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1388008 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	261-0801100	פירוט	261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: ואדי אל-מלק.

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 27.
קואורדינטה X: 214546
קואורדינטה Y: 747012

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה
2. הגדלת אחוזי בנייה
3. הגדלת מס' קומות
4. שינוי תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14056, התשפ"ו, עמוד 1909, בתאריך 18/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1164425

שם התכנית: ג/28088 תוספת שימושים בגוש

15214, חלקה 6, טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1164425 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4616	החלפה	ג/ 1106
כפיפות	ג/ 18071		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה, טיילת יגאל אלון - טבריה

גושים וחלקות:

גוש: 15214, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 251208

קואורדינטה Y: 743542

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וקביעת הוראות לשימור מבנה היסטורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים עבור - בית קפה או מסעדה
2. קביעת הוראות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14229, התשפ"ו, עמוד 3688, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה, טל' 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1311885

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 44, בגוש 10283 -

שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1311885 גרסת

התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18990	החלפה	מס' התכנית 261-0233346
החלפה	ג/ 11009	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	261-0345462		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: כפר קאסם.

כניסה דרומית של העיר שפרעם שכונת ואדי אלסקיע צמוד

לדרך 79 - דרך כפר קאסם

קואורדינטה X: 216147

קואורדינטה Y: 744718

גושים וחלקות:

גוש: 10283, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

גוש: 10283, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מגרשים:

107 בהתאם לתכנית ג/ 18990

40 בהתאם לתכנית 261-0233346

50 בהתאם לתכנית 261-0233346

110 בהתאם לתכנית ג/ 18990

37 בהתאם לתכנית ג/ 18990

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת ייעודי הקרקע וקביעת זכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מחקלאי עם הנחיות מיוחדות למגורים ג'.

ב. קביעת זכויות בנייה, שימושים והוראות בנייה.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

ד. קבלת הקלה בקו בניין מדרך ראשית מס' 79.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל' 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1459775-260

שם התכנית: הסדרת שכונה מזרחית

ושכונת אלמרג' בסאג'ור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1459775-260 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9748 / ג	שינוי	260-0469908
שינוי	13944 / ג	שינוי	ג/בכ/2085/09 / 4
שינוי	5077 / ג	שינוי	11624 / ג
שינוי	260-0382507	שינוי	2085 / ג
שינוי	260-0646133	שינוי	5493 / ג
שינוי	18365 / ג	שינוי	21840 / ג
שינוי	19592 / ג	שינוי	12651 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סאג'ור רחוב:

קואורדינטה X: 232635

קואורדינטה Y: 760580

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19167 חלקות במלואן: 19, 71, 72, 77.

גוש: 19167 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 19169 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 19169 חלקי חלקות: 7, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 19171 חלקי חלקות: 4, 36, 38, 39, 40, 99, 171, 172, 173.

גוש: 19172 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1003177 – 101

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד,

בית"ר 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1003177-101 (גרסת הוראות 18 גרסת תשריט: 9).

סוג תכנית: ללא אחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יחס לתכנית:

תכנית	סוג יחס	תכנית	סוג יחס
החלפה	מתאר/62	כפיפות	10038
שינוי	1721	שינוי	1721/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה, רחוב: ביתר 34

גושים וחלקות:

גוש 30117, מוסדר, חלקה 24, בשלמות: כן

X: 221300 קואורדינטת

Y: 628700 קואורדינטת

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד, ביתר 34

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים 1 למגורים ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

תוספות בנייה בקומות קרקע ותמישית לשם הרחבות יחידות הדירור המאושרות בהיתר בנייה מס 119613 בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס 1) השלמת קומה עליונה המאושרת בהיתר בנייה מס 119613 לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות בקומה זו, בהתאם למפורט בנספח מס 1.

תוספת בנייה בקומת קרקע לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס 1)

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בניית מתאר מקומית

מס': 1242692 – 101

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

רח' רמת הגולן 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1242692 – 101 (גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62

החלפה 1442/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: רמת הגולן 30

X: 221200 קואורדינטת

Y: 634450 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 146

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד רמת הגולן 30, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

בקומת מרתף במפלס 0.00 = 745.35+

בקומת קרקע במפלס 2.60+ = 747.95+

בקומה א' במפלס 5.71+ = 751.06+

בקומה ב' במפלס 8.83+ = 754.18+

לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה ליח"ד מס 1 – מעל הבניין הקיים, בצידו המערבי לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- ג. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות ליח"ד מס 2 מעל הבניין הקיים, בצידו המזרחי לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח של 179.49 מ"ר.
5. הגדלת מס' קומות מקומה אחת מעל ל-3 קומות מעל.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14232 עמוד 3716 בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101 – 1275866

שם התכנית: ביטול בינוי מתכנית 406504

עבור תוספת יח"ד להשכרה, רח' רשב"ג 37.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101 – 1275866 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 שינוי 0406504-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: בן גמליאל 37

קואורדינטת X: 219825

קואורדינטת Y: 629110

גושים וחלקות:

גוש: 30173 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 38

מטרת התכנית:

ביטול בינוי מתכנית 406504 עבור תוספת יח"ד להשכרה, רח' רשב"ג 37

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול הבינוי שנקבע בתכנית מס 406504, וקביעת בינוי הכולל תוספת קומה עילית ותת קרקעית לשם תוספת 4 יח"ד להשכרה לטווח ארוך.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. תוספת 4 יח"ד להשכרה ארוכת טווח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14404 עמוד 5020 בתאריך 26/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101 – 1280031

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת בריכה פרטית,

ימימה 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101 – 1280031 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשרי: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3366/A החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת דניה רחוב: ימימה 24

קואורדינטת X: 217288

קואורדינטת Y: 630146

גושים וחלקות:

גוש: 30569 (מוסדר) מס' בשלמותן: 113

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת בריכת שחיה פרטית לאותה היחידה רח' ימימה 24.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהתאם לנספח בינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף ולשם תוספת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14187 עמוד 3327 בתאריך 22/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים